

ALGEMENE VOORWAARDEN MP VASTGOEDSTYLING



Begripsbepalingen

Advies:

Het resultaat van de werkzaamheden van de vastgoedstylist.

Documenten:

Informatiedragers in elke vorm, verstrekt door de opdrachtgever dan wel de vastgoedstylist.

Vastgoedstylist:

De (rechts)persoon die de opdracht aanvaardt en in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden verricht op het gebied van interieurstyling en interieuradvies.

Opdracht:

De overeenkomst die tussen opdrachtgever en vastgoedstylist tot stand is gekomen.

Opdrachtgever:

De natuurlijke- of rechtspersoon die de opdracht aan de vastgoedstylist heeft verleend.

Project:

Het geheel van activiteiten gericht op het tot stand brengen van datgene wat de opdrachtgever beoogt.

MP Vastgoedstyling

MP Vastgoedstyling is een eenmanszaak gevestigd in Tiel en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60667257. MP Vastgoedstyling geeft advies over het optimaal inrichten en stylen van een woning die te koop of te huur wordt aangeboden, met als doel de verkoop te bevorderen. Ook verzorgt MP Vastgoedstyling de inrichting en styling van lege woningen.

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, bestellingen, diensten en leveringen van MP Vastgoedstyling overeengekomen tussen opdrachtgever en vastgoedstylist. De voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht.

Offerte

MP Vastgoedstyling heeft het recht om tot twee dagen na ontvangst van de aanvaarding van haar aanbod dit aanbod te herroepen. De offerte verplicht niet tot levering van een deel van de prestatie tegen een proportionele prijs.

Vergoeding

Indien geen vergoeding is overeengekomen, is de bij MP Vastgoedstyling gebruikelijke vergoeding van toepassing. MP Vastgoedstyling heeft het recht om drie maanden na het aangaan van de overeenkomst tussentijdse wijzigingen in voornoemde richtprijzen aan de opdrachtgever door te berekenen.

Levertijd

De levertijd gaat in op het moment dat de opdrachtgever van MP Vastgoedstyling een schriftelijke opdrachtovereenkomst heeft ontvangen. Indien geen levertijd is overeengekomen, wordt die in redelijkheid door MP Vastgoedstyling vastgesteld.

Auteursrecht

Tenzij anders is overeengekomen, heeft de opdrachtgever geen recht op overdracht van origineel opnamemateriaal, of duplicaten daarvan. Het eigendom van foto's blijft in ieder geval berusten bij MP Vastgoedstyling en geen enkel gebruik van het fotografisch werk op welke wijze dan ook is toegestaan, zolang de opdrachtgever nog niet heeft voldaan aan de betalingsverplichtingen die afgesproken zijn.

Klachten

Klachten dienen binnen 7 dagen na ontvangst van het geleverde schriftelijk aan MP Vastgoedstyling kenbaar te worden gemaakt. Indien een klacht gegrond is, zal MP Vastgoedstyling de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

Levering

Elke levering, ook een levering van een onderdeel van een samengestelde opdracht, kan afzonderlijk worden gefactureerd indien een onderdeel van een samengestelde opdracht afzonderlijk van waarde is.

MP Vastgoedstyling heeft het recht om alles wat bij een opdracht niet uitdrukkelijk is omschreven naar eigen technisch en creatief inzicht uit te voeren.

Betaling

Betaling van de factuur dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn gedaan. Na het verstrijken van een termijn van 30 dagen is de opdrachtgever in verzuim. Is de opdrachtgever in verzuim of schiet hij op andere wijze in het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen tekort, een inbreuk op auteursrecht daaronder begrepen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte voor zijn rekening.

Wanneer opdrachtgever besluit de te koop staande woning uit de verkoop te halen, blijft de vordering van MP Vastgoedstyling op opdrachtgever bestaan. Opdrachtgever verplicht zich ook dan over te gaan tot tijdige betaling van de factuur van MP Vastgoedstyling.

De opdrachtgever verricht de aan MP Vastgoedstyling verschuldigde betalingen zonder korting of beroep op compensatie behoudens verrekening met verrekenbare voorschotten, die hij aan MP Vastgoedstyling heeft verstrekt.

Extra kosten

Indien aannemelijk is dat MP Vastgoedstyling hogere kosten heeft gemaakt of meer uren heeft moeten maken dan overeengekomen, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Toestemming publicatie

Indien toestemming tot gebruik van een fotografisch werk of ander digitaal document wordt verleend, omvat dit uitsluitend het recht tot het gebruik, in ongewijzigde vorm, oplage en wijze zoals is afgesproken.

Elk gebruik dat niet is overeengekomen of waar geen schriftelijke toestemming voor is gegeven, wordt beschouwd als een inbreuk op het auteursrecht van MP Vastgoedstyling. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de beelden zelf te koop aan te bieden of de beelden aan een derde partij of andere organisatie aan te bieden voor gebruik, tenzij anders overeengekomen. Mocht een andere organisatie of derde partij dan opdrachtgever gebruik van de beelden willen maken dient de opdrachtgever of derde partij contact op te nemen met MP Vastgoedstyling voor een aangepaste licentie voor gebruik. Bij inbreuk komt MP Vastgoedstyling een passende vergoeding toe. Tenzij anders overeengekomen heeft MP Vastgoedstyling het recht om de foto's ten behoeve van de eigen marketingdoeleinden te gebruiken, waaronder publicatie op de website van MP Vastgoedstyling. De naam 'MP Vastgoedstyling' of www.mpvastgoedstyling.nl dient duidelijk bij een redactioneel gebruik te worden vermeld, al dan niet in een colofon. Bij niet-nakoming van deze voorwaarde komt MP Vastgoedstyling een extra vergoeding toe. Bij publicatie door middel van drukwerk van een fotografisch werk in welke vorm dan ook, dient de opdrachtgever terstond en zonder kostenberekening een onbeschadigd bewijsexemplaar van de publicatie aan MP Vastgoedstyling te doen toekomen.

Schade

MP Vastgoedstyling is niet aansprakelijk voor schade die voor de opdrachtgever is ontstaan, tenzij er sprake is van grove schuld of opzet aan de zijde van MP Vastgoedstyling of door hem ingeschakelde personen. De aansprakelijkheid is in elk geval beperkt tot de hoogte van het factuurbedrag.

Beëindiging overeenkomst

Zowel MP Vastgoedstyling als de opdrachtgever hebben het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen in geval van faillissement of weigering van betaling van de andere partij.

Huur meubilering en accessoires

De huurder mag de meubilering niet aan derden verhuren, in bruikleen geven of op andere wijze in bezit geven. De gehuurde meubilering mag uitsluitend gebruikt worden voor het doel waartoe het bestemd is. De huurder is tot

het moment dat de meubilering weer in het bezit is van MP Vastgoedstyling aansprakelijk voor eventuele schade, vervuiling of vermissing, hoe ook veroorzaakt, aan de meubels toegebracht of ontstaan. In geval van schade, vervuiling of vermissing dient de huurder MP Vastgoedstyling onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Contractbeëindiging en levertijd

MP Vastgoedstyling draagt er zorg voor dat de uitvoering van de opdracht geschiedt conform de daaraan te stellen eisen van zorgvuldigheid en kwaliteit; na contractbeëindiging vervallen de voorwaarden zoals in opdrachtverstrekking beschreven zijn. Verhuizingen dienen binnen de contractperiode te geschieden. Na contractbeëindiging vervallen de niet-uitgevoerde verhuizingen en/of opdrachten. De door MP Vastgoedstyling opgegeven levertijden zijn niet als fatale termijn te beschouwen. De levertijd gaat in op het moment dat de opdrachtgever van MP Vastgoedstyling een schriftelijk opdrachtovereenkomst heeft ontvangen.

Overmacht

In geval ten gevolge van overmacht het uitvoeren van de opdracht onmogelijk is, wordt MP Vastgoedstyling ontslagen van haar verplichtingen uit de overeenkomst. Onder overmacht wordt mede verstaan een omstandigheid waar MP Vastgoedstyling geen invloed op heeft of redelijkerwijs kan hebben.

Verantwoordelijkheid

MP Vastgoedstyling is te allen tijde bevoegd een opdracht niet in behandeling te nemen. De opdrachtgever zorgt in geval van huur van meubels en/of accessoires van MP Vastgoedstyling voor het juiste gebruik daarvan en voorkomt zoveel mogelijk beschadiging en/of diefstal van die meubels en/of accessoires. De duur van de huur van meubels en/of accessoires en verhuizingen is vastgelegd in de opdrachtovereenkomst. De nutsvoorzieningen, te weten gas, water en elektra, zullen door en voor rekening van opdrachtgever in de woning aanwezig zijn en door MP Vastgoedstyling gebruikt kunnen worden.

Gebruik informatie en documenten

De opdrachtgever dient de verkregen informatie en documenten alleen te gebruiken in de uitoefening van zijn eigen bedrijf (in geval van rechtspersoon) of in de privésfeer (in geval natuurlijk persoon). Het is niet toegestaan deze informatie en documenten openbaar te maken, te versimpelend of te verkopen in welke vorm dan ook.

Zorgplicht en geheimhouding

MP Vastgoedstyling zal bij het verrichten van de werkzaamheden voor de opdrachtgever de grootst mogelijke zorgvuldigheid aangaande de belangen van de opdrachtgever in acht nemen.

Tevens draagt MP Vastgoedstyling zorg voor de geheimhouding van alle door de opdrachtgever in het kader van de opdracht aan MP Vastgoedstyling ter beschikking gestelde gegevens en informatie.

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Aansprakelijkheid

MP Vastgoedstyling kan niet instaan voor volledige juistheid en volledigheid van de geleverde informatie en documenten. MP Vastgoedstyling is dan ook, behoudens opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van onjuistheid, onvolledigheid of onrechtmatigheid van de inhoud van de door MP Vastgoedstyling geleverde dienst(en). MP Vastgoedstyling is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van geleverde informatie en documenten.

Tarieven

De opgegeven prijzen zijn in euro's en exclusief B.T.W., tenzij uitdrukkelijk wordt vermeld dat de opgegeven prijs inclusief B.T.W. is. In algemene zin opgegeven prijzen (zoals prijzen genoemd in eerdere opdrachten, offertes, op de website of in reclame-uitingen) kunnen door MP Vastgoedstyling te allen tijde gewijzigd worden.

Voor lopende overeenkomsten geldt de prijs die schriftelijk in de opdrachtovereenkomst is overeengekomen.

Garantie

MP Vastgoedstyling biedt niet de garantie dat de geleverde diensten het gewenste resultaat leveren of bewerkstelligen. MP Vastgoedstyling is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat MP Vastgoedstyling is uitgegaan van de door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij de onjuistheid of onvolledigheid voor MP Vastgoedstyling kenbaar behoorde te zijn. MP Vastgoedstyling is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Indien MP Vastgoedstyling desalniettemin aansprakelijk mocht zijn, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van (het gedeelte van) de opdrachtovereenkomst waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit. Alle eventuele aanspraken jegens MP Vastgoedstyling dienen direct na voltooiing van de opdracht schriftelijk te worden gemeld. Indien eventuele aanspraken niet binnen uiterlijk 7 dagen na voltooiing van de opdracht schriftelijk zijn gemeld, vervalt de aansprakelijkheid.

Ontbinding

MP Vastgoedstyling heeft het recht de huurovereenkomst tussentijds en zonder inachtneming van een opzegtermijn, te ontbinden en de gehele meubilering terug te eisen in alle gevallen waarin:

- De huurder enige verplichting op de grond van de wet of van deze overeenkomst niet nakomt, na hiervoor in gebreke te zijn gesteld;
- De huurder in staat van faillissement wordt verklaard, of door huurder surséance van betaling is aangevraagd;
- Beslag van het geheel of een gedeelte van het vermogen van huurder of op gehuurde meubilering van MP Vastgoedstyling wordt gelegd;
- De huurder komt te overlijden of in geval van rechtspersoon wordt ontbonden;
- Één of meer meubelen door verwijtbaar handelen van huurder ernstig wordt beschadigd.

Bij een ontbinding op één of meer van bovengenoemde gronden heeft de huurder geen recht op restitutie van huurvergoeding, onverminderd het recht MP Vastgoedstyling op volledige schadevergoeding.

AVG

MP Vastgoedstyling gaat zorgvuldig met alle gegevens om en verwacht dat ook van de opdrachtgever.

MP Vastgoedstyling heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die toebehoren aan de opdrachtgever, zonder verdere aankondiging uit de archieven te verwijderen en te vernietigen, 3 jaar nadat MP Vastgoedstyling de opdracht heeft uitgevoerd.



Vastgoedstyling

Baesjoulaan 2
4005GH Tiel
T 06 101 969 31
www.mpvastgoedstyling.nl
info@mpvastgoedstyling.nl
K v K 60667257
BTW-id nr: NL002030867B77
IBAN: NL50RABO0377522961